

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белохонской, 8
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4773.4
Расчетная площадь: 24.5
в т.ч. площадь подвала: 24.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 476218 * 43 / 4773.4 = 4289.89$$
$$Am = 4289.89 * 0.012 = 51.48$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 599925 * 43 / 4773.4 = 5404.28$$
$$Pп = 5404.28 * 1 * 1.2 * 2 = 12970.27$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (51.48 + 1536 + 12970.27) * 277 / 1000 = 4032.50$$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $An1 = A01 * Kп$

$$An1 = 4032.50 * 0.6 = 2419.50$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Aпод = An1 * Sпод$

$$Aпод = 2419.50 * 24.5 = 59277.75$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Aпл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Aпл(без подвала) = 4032.50 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Aпл = Aпл(без подвала) + Aпод$

$$Aпл = 0.00 + 59277.75 = 59277.75$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14819.44	+	2667.50
Второй платеж :	(25%)	14819.44	+	2667.50
Третий платеж :	(25%)	14819.44	+	2667.50
Четвертый платеж :	(25%)	14819.44	+	2667.50

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 2
Арендатор: —
Общая площадь здания: 2553.3
Расчетная площадь: 62.3
в т.ч. площадь подвала: 62.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 247396 \cdot 43 / 2553.3 = 4166.38$$
$$A_m = 4166.38 \cdot 0.012 = 50.00$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 141016 \cdot 43 / 2553.3 = 2374.84$$
$$P_n = 2374.84 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 2.6 = 4939.67$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) \cdot \text{Жкор}] / 1000$$
$$A_{01} = (50.00 + 1536 + 4939.67) \cdot 277 / 1000 = 1807.61$$

$\text{Жкор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} \cdot K_p$

$$A_{п1} = 1807.61 \cdot 0.6 = 1084.57$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 1084.57 \cdot 62.3 = 67568.71$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1807.61 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 67568.71 = 67568.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16892.18	+	3040.59
Второй платеж :	(25%)	16892.18	+	3040.59
Третий платеж :	(25%)	16892.18	+	3040.59
Четвертый платеж :	(25%)	16892.18	+	3040.59

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 4
Арендатор: —
Общая площадь здания: 623.4
Расчетная площадь: 119

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 44896.3 * 43 / 623.4 = 3096.79$$

$$A_m = 3096.79 * 0.012 = 37.16$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 31042 * 43 / 623.4 = 2141.17$$

$$P_n = 2141.17 * 1 * 1.2 * 2 = 5138.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (37.16 + 1536 + 5138.81) * 277 / 1000 = 1859.22$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{п(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{п(без подвала)} = 1859.22 * 119.00 = 221247.18$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 55311.80 + 9956.12

Второй платеж : (25%) 55311.80 + 9956.12

Третий платеж : (25%) 55311.80 + 9956.12

Четвертый платеж : (25%) 55311.80 + 9956.12

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1010,5
Расчетная площадь: 190,8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 89866 * 43 / 1010,5 = 3824,09$$
$$A_m = 3824,09 * 0,012 = 45,89$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0,8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 42238 * 43 / 1010,5 = 1797,36$$
$$R_n = 1797,36 * 1 * 1,2 * 0,8 = 1725,47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (45,89 + 1536 + 1725,47) * 277 / 1000 = 916,14$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 916,14 * 190,80 = 174799,51$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	43699,88	+	7865,98
Второй платеж :	(25%)	43699,88	+	7865,98
Третий платеж :	(25%)	43699,88	+	7865,98
Четвертый платеж :	(25%)	43699,88	+	7865,98

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 850-летия, 6
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6108.1
Расчетная площадь: 109.7
в т.ч. площадь подвала: 109.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 658341 * 43 / 6108.1 = 4634.61$$
$$A_m = 4634.61 * 0.012 = 55.62$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 322587 * 43 / 6108.1 = 2270.96$$
$$R_n = 2270.96 * 1 * 1.2 * 2.6 = 7085.40$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (55.62 + 1536 + 7085.40) * 277 / 1000 = 2403.53$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2403.53 * 0.6 = 1442.12$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1442.12 * 109.7 = 158200.56$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2403.53 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 158200.56 = 158200.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	39550.14	+	7119.03
Второй платеж :	(25%)	39550.14	+	7119.03
Третий платеж :	(25%)	39550.14	+	7119.03
Четвертый платеж :	(25%)	39550.14	+	7119.03

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 5
Арендатор: —
Общая площадь здания: 9054.8
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 1154744 * 43 / 9054.8 = 5483.72$$
$$A_m = 5483.72 * 0.012 = 65.80$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 1097006 * 43 / 9054.8 = 5209.53$$
$$P_n = 5209.53 * 1 * 1.2 * 2 = 12502.87$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (65.80 + 1536 + 12502.87) * 277 / 1000 = 3906.99$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3906.99 * 75.00 = 293024.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	73256.06	+	13186.09
Второй платеж :	(25%)	73256.06	+	13186.09
Третий платеж :	(25%)	73256.06	+	13186.09
Четвертый платеж :	(25%)	73256.06	+	13186.09

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4148.1
Расчетная площадь: 164.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$
$$A_m = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$
$$R_n = 3892.76 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16349.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 16349.59) * 277 / 1000 = 4972.03$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4972.03 * 164.10 = 815910.12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	203977.53	+	36715.96
Второй платеж :	(25%)	203977.53	+	36715.96
Третий платеж :	(25%)	203977.53	+	36715.96
Четвертый платеж :	(25%)	203977.53	+	36715.96

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 39
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 121.5
Расчетная площадь: 121.5
в т.ч. площадь подвала: 121.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 8716.2 * 43 / 121.5 = 3084.75$$
$$A_m = 3084.75 * 0.012 = 37.02$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 8018.9 * 43 / 121.5 = 2837.96$$
$$R_n = 2837.96 * 1 * 1.2 * 2 = 6811.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (37.02 + 1536 + 6811.10) * 277 / 1000 = 2322.40$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 2322.40 * 0.6 = 1393.44$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1393.44 * 121.5 = 169302.96$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2322.40 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 169302.96 = 169302.96$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	42325.74	+	7618.63
Второй платеж :	(25%)	42325.74	+	7618.63
Третий платеж :	(25%)	42325.74	+	7618.63
Четвертый платеж :	(25%)	42325.74	+	7618.63

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Дворянская, 5/1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4747.5
Расчетная площадь: 130.5
в т.ч. площадь подвала: 130.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 379074 * 43 / 4747.5 = 3433.42$$
$$A_m = 3433.42 * 0.012 = 41.20$$

Расчет рентной платы : $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 227396 * 43 / 4747.5 = 2059.62$$
$$P_n = 2059.62 * 1 * 1.2 * 4.5 = 11121.95$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (41.20 + 1536 + 11121.95) * 277 / 1000 = 3517.66$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 3517.66 * 0.6 = 2110.60$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2110.60 * 130.5 = 275433.30$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл(без\ под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл(без\ подвала)} = 3517.66 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл(без\ подвала)} + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 275433.30 = 275433.3$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	68858.33	+	12394.50
Второй платеж :	(25%)	68858.33	+	12394.50
Третий платеж :	(25%)	68858.33	+	12394.50
Четвертый платеж :	(25%)	68858.33	+	12394.50

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47
Арендатор: —
Общая площадь здания: 6321.8
Расчетная площадь: 5.85

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 789407 * 43 / 6321.8 = 5369.44$

$A_m = 5369.44 * 0.012 = 64.43$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

- $K_k = 1$ - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$ - базовый коэффициент
- $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 560479 * 43 / 6321.8 = 3812.30$

$R_n = 3812.30 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16011.66$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$

$A_{01} = (64.43 + 1536 + 16011.66) * 277 / 1000 = 4878.55$

- $J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
- $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4878.55 * 5.85 = 28539.52$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7134.88	+	1284.28
Второй платеж :	(25%)	7134.88	+	1284.28
Третий платеж :	(25%)	7134.88	+	1284.28
Четвертый платеж :	(25%)	7134.88	+	1284.28

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6321.8
Расчетная площадь: 1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 789407 * 43 / 6321.8 = 5369.44$$

$$A_m = 5369.44 * 0.012 = 64.43$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 560479 * 43 / 6321.8 = 3812.30$$

$$R_p = 3812.30 * 1 * 2 * 3.5 = 26686.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.43 + 1536 + 26686.10) * 277 / 1000 = 7835.37$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 7835.37 * 1.00 = 7835.37$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1958.84 +	352.59
Второй платеж :	(25%)	1958.84 +	352.59
Третий платеж :	(25%)	1958.84 +	352.59
Четвертый платеж :	(25%)	1958.84 +	352.59

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)